



Geri dönüşümlü
kağıttan üretilmiştir.



köyceğiz
GÖL EVLERİ



EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR



köyceğiz
GÖL EVLERİ

*Bir yanınızda dağ esintisi,
bir yanınızda gölün mavisi.*

*Yatay mimarisiyle
her an güvenli ve huzurlu...*





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Muğla'nın kalbinde doğayla iç içe bir yaşam.

Köyceğiz'in doğal güzellikleri içinde yer alan Köyceğiz Göl Evleri, ferahlık ve huzuru bir araya getiriyor. Dağların serin esintisiyle çevrili bu yaşam alanı, gölün sakin mavisiyle her an dinginlik sunuyor.

PROJENİN YERİ
Muğla/Köyceğiz

PROJE TİPİ
Konut

KONUT SEÇENEKLERİ
66 ADET 2+1 VE 69 ADET 3+1 KONUT



OYUN ALANLARI



YÜRÜYÜŞ ALANLARI



GÜVENLİKLİ



AÇIK OTOPARK



Yatay mimarisiyle her an güvenli ve huzurlu.

Yatay mimari anlayışıyla hayat bulan Köyceğiz Göl Evleri, huzuru ve güveni aynı anda yaşamınıza olanak tanıyor. Komşuluk ilişkilerini yeniden canlandıran yatay mimari anlayışı, sizlere özlediğiniz mahalle yaşamını sunmayı hedefliyor. Çocuklarınız yeşillikler içinde güvenle ve mutlulukla büyürken, siz de gönül rahatlığıyla sevdiklerinizle vakit geçirebilecek, sakin ve güvenli bir yaşamın keyfini çıkarabileceksiniz.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişiklik yapabilir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Her dairede mutlu bir yaşam sizinle.

Köyceğiz Göl Evleri'nde her detay, siz ve aileniz için tasarlandı. 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinin yer aldığı proje, toplamda 35 blok ve 135 daireden oluşuyor. 98,52 - 146,45 metrekare aralığındaki daireler ferah bir yaşam alanı sunuyor. Siz de dilediğiniz daireyi seçerek, hayalini kurduğunuz mutlu yaşama “merhaba” diyebilirsiniz.



Her şey sizler için düşünüldü.

Çocuk oyun alanları, miniklerin güvenle eğlenmesini sağlarken; araçlarınız için güvenli otopark alanları günlük hayatınıza konfor katıyor. Geniş yeşil alanlarıyla da öne çıkan proje, size doğayla iç içe huzurlu bir yaşam sunuyor. Köyceğiz Göl Evleri'nde yaşamınızı kolaylaştıracak ve keyifli kılacak her ayrıntı en ince noktasına kadar planlandı. Sizlere ise bu ayrıcalıklı yaşamın tadını çıkarmak kaldı.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projelerin gerçek durumuyla benzerlikte yapılabilir.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



Avantajlı lokasyon, kolay ulaşım.

Köyceğiz Göl Evleri avantajlı konumuyla dikkat çekiyor. Dilediğinizde kolayca şehir merkezine ulaşabilir, dilediğinizde ise göl ve dağ manzarası eşliğinde sakin, dingin bir yaşamın keyfini sürebilirsiniz.



KÖYCEĞİZ
SANAYİ SİTESİ
3 DK



KÖYCEĞİZ
DEVLET HASTANESİ
4 DK



KÖYCEĞİZ
GÖLÜ
10 DK



KÖYCEĞİZ
OTOGARI
6 DK



DALAMAN
HAVALİMANI
40 DK



İZTUZU
PLAJI
40 DK



GÖCEK
İNLİCE PLAJI
45 DK



EKİNCİK
KOYU
40 DK



TURUNÇ
KOYU
90 DK



SARIGERME
PLAJI
34 DK



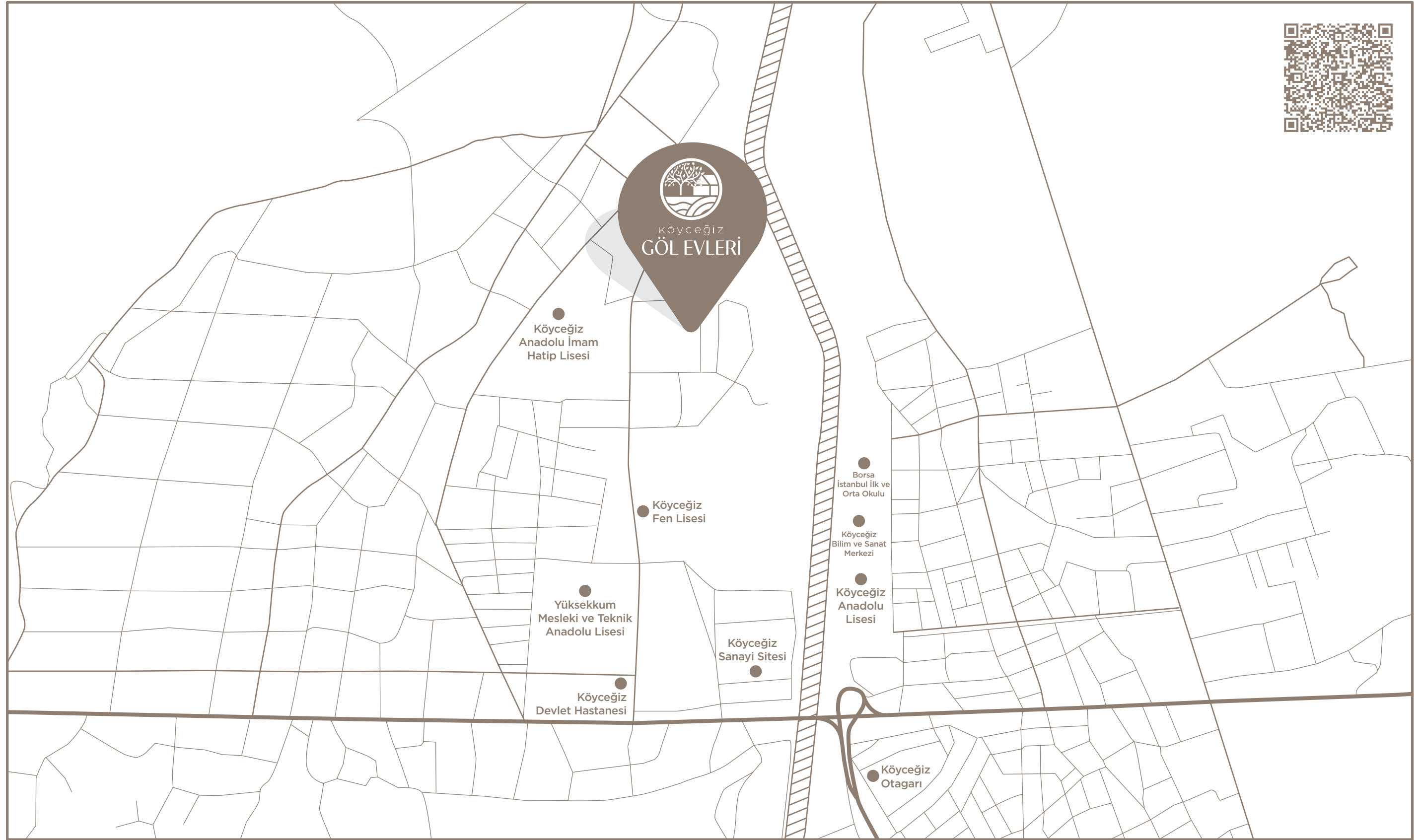
AKYAKA
PLAJI
30 DK



FETHİYE
ÇALIŞ PLAJI
60 DK



MARMARİS
İÇMELER PLAJI
55 DK



Toparlar Mh. Fevzi Cakmak 1. Sk. No: 4 (Köyceğiz Fen Lisesi Yanı) Köyceğiz/Muğla
www.emlakkonut.com.tr | 444 36 55





Vaziyet ve Daire Planları

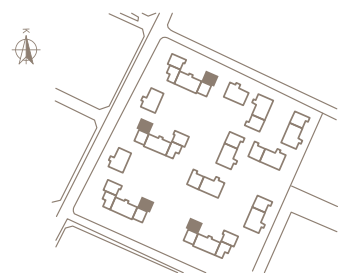
2+1 A1 BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	7,83 m ²
2 Salon	23,16 m ²
3 Mutfak	9,37 m ²
4 Yatak Odası	10,59 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	14,90 m ²
6 Ebeveyn Banyo	3,43 m ²
7 Banyo	4,56 m ²
8 Balkon	6,60 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	73,84 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon Dahil)	112,62 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görseli



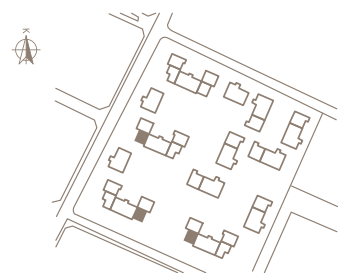
2+1 CZ BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	6,21 m ²
2 Salon + Mutfak	22,73 m ²
3 Yatak Odası 1	9,81 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	14,00 m ²
5 Banyo	4,24 m ²

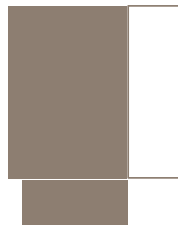
Net Alan (Teras Hariç)	56,99 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Teras Dahil)	98,52 m ²
Zemin Teras	12,32 m ²
Bahçe Kullanım Alanı	55,50 - 84,50 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görşeli

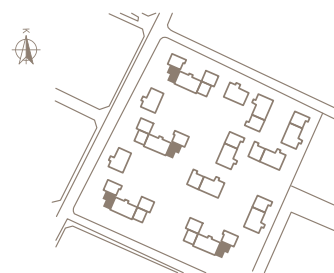


2+1 D1 BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	6,38 m ²
2 Salon	23,13 m ²
3 Mutfak	11,14 m ²
4 Yatak Odası	11,06 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	15,82 m ²
6 Banyo	4,24 m ²
7 Balkon	5,60 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	71,77 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon Dahil)	112,01 m ²

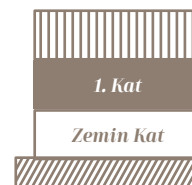
Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görseli



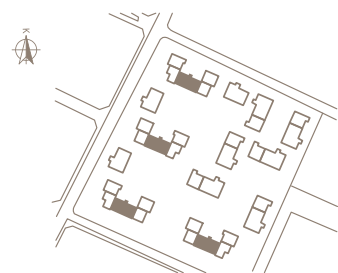
2+1 E1 BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	7,98 m ²
2 Salon	23,10 m ²
3 Mutfak	10,07 m ²
4 Yatak Odası	11,62 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebeveyn Banyo	3,43 m ²
7 Banyo	4,56 m ²
8 Balkon	8,10 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	74,56 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon Dahil)	108,23 m ²



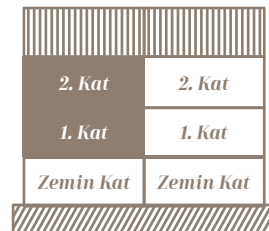
Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görseli



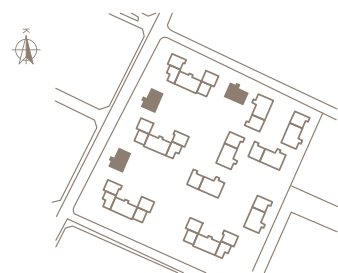
2+1 FZ BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	7,83 m ²
2 Salon	23,10 m ²
3 Mutfak	9,73 m ²
4 Yatak Odası	11,47 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebeveyn Banyo	3,43 m ²
7 Banyo	4,56 m ²

Net Alan (Teras Hariç)	73,92 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Teras Dahil)	111,94 m ²
Zemin Teras	12,40 m ²
Bahçe Kullanım Alanı	42,50 - 51,50 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görşeli

2. Kat	Kat Holü	2. Kat
1. Kat	Kat Holü	1. Kat
Zemin Kat	Kat Holü	Zemin Kat

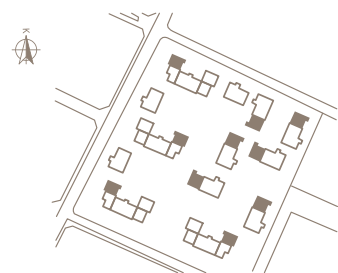
3+1 B1 BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	11,08 m ²
2 Salon	25,71 m ²
3 Mutfak	11,14 m ²
4 Yatak Odası 1	11,80 m ²
5 Yatak Odası 2	9,38 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18,26 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,43 m ²
8 Banyo	4,92 m ²
9 Balkon	6,60 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	96,72 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon Dahil)	138,69 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görseli



3+1 EZ BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	11,74 m ²
2 Salon	27,49 m ²
3 Mutfak	12,45 m ²
4 Yatak Odası 1	11,02 m ²
5 Yatak Odası 2	9,61 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14,68 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,14 m ²
8 Banyo	4,33 m ²
9 Balkon	2,29 m ²

Net Alan (Teras Hariç)	95,46 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Teras Dahil)	146,45 m ²
Zemin Teras	13,90 m ²
Bahçe Kullanım Alanı	27,00 - 36,00 m ²



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görseli

2. Kat	2. Kat
1. Kat	1. Kat
Zemin Kat	Zemin Kat

3+1 FA1 BLOK DAİRE PLANI

1 Giriş Holü	11,76 m ²
2 Salon	25,71 m ²
3 Mutfak	10,70 m ²
4 Yatak Odası 1	11,86 m ²
5 Yatak Odası 2	12,98 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	16,77 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4,25 m ²
8 Banyo	4,20 m ²
9 Balkon	8,15 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	98,23 m ²
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon Dahil)	141,32 m ²

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Plan



Blok Görşeli

2. Kat	Kat Holü	2. Kat
1. Kat	Kat Holü	1. Kat
Zemin Kat	Kat Holü	Zemin Kat







Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut, projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut GYO, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu. Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı

teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. Emlak Konut GYO olarak, 2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 404 ihale gerçekleştirerek, 255.000 bağımsız bölümün yapımını üstlendik. Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Emlak Konut, 2025 yılı itibarıyla ulaştığı 245 milyar liralık toplam büyüklüğüyle Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır. Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Köyceğiz Göl Evleri'nin her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Emlak Konut; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.



444 36 55 / www.emlakkonut.com.tr

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No: 7/2 B (BATI ATAŞEHİR) ATAŞEHİR-İSTANBUL